

仲介業者各位 **※必ずご一読いただき、お申込者様へご説明ください。**

この度、弊社物件のお申込を頂きまして誠にありがとうございます。お申込からご契約までの説明となりますのでご確認下さい。不明点等ございましたら弊社までご連絡下さいます様宜しくお願い申し上げます。

【申込】

- ・弊社指定の申込書類に未記入が無いようご記入ください。
※申込の受付は先着順となります。
- ・契約開始日は、原則お申込日から14日以内で設定をお願い致します。
※空き予定、退去後の原状回復工事前の物件は、お部屋の状況により契約開始日を変更する場合がございます。
- ・保証会社が株式会社エポスカード(RROOM iD)の場合
基本保証料(契約時)：月額賃料等の合計額の50% 月次保証料(毎月)：1%
- ・保証会社がジェイリース株式会社の場合
基本保証料(契約時)：月額賃料等の合計額の60%~100% 月次保証料(毎月)：1,000円

・申込時に必要なもの

- ① 弊社書式の入居申込書
- ② 保証会社申込書 ※エポス、ジェイリース共に記入
- ③ 身分証明書コピー(免許証、保険証、パスポート、学生の方は学生証)
- ④ 未内見で申込をする場合→未内見契約承諾書

※審査内容によって追加書類をご依頼する場合があります。

【審査】

- ・申込書の内容にて弊社及び保証会社にて審査を行わせて頂きます。
- ・契約者様へ弊社及び保証会社より契約内容の確認をさせて頂く場合がございます。
- ・審査の過程で各種証明書(収入証明書 在籍証明書等)をご提出頂く場合がございます。
- ・審査結果によってはお申込みをお断りする場合や賃貸条件等を変更して頂く場合がございます。

※契約をお断りする場合の理由等については一切お答えしかねますので予めご了承下さい

【契約手続】

- ・契約締結、鍵引渡しに関しまして、原則弊社で行います。
- ・契約締結、鍵引渡し場所は、東京都狛江市東和泉 1-15-8 フェイスビル 1F

・契約時に必要なもの

- ①入居者全員分の住民票(3ヶ月以内に発行したもの) ②認印
- ②ご契約者様の収入証明書コピー(源泉徴収票又は直近3ヶ月分の給与明細、確定申告書、内定通知書)
- ④保証会社ジェイリースの場合→家賃引落口座のキャッシュカード+銀行印

絹山不動産株式会社

東京都狛江市東和泉 1-15-8 フェイスビル 1F

TEL : 03-3480-5597 FAX : 03-3480-5593

賃貸入居申込書(個人用)

年 月 日

■注意事項■

- 「賃貸入居申込書」は、「不動産賃貸・仲介・管理事業における個人情報のお取り扱いについて」をご確認のうえ、お申込されるご本人がご記入、ご署名、ご捺印ください。
なお、申込書に虚偽が発見された場合、賃貸借契約成立後であっても、契約を解除されることがあります。
- お申込みの際、室内の現況を確認できる場合は、現況を確認頂きご納得の上お申込み下さい。
なお、弊社募集図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- 連帯保証人を2名お願いする場合があります。
- 鍵の交換をご希望の場合は、申込時に担当者までお申し出ください。
ただし、貸主様の承諾が得られないとき等、お断りさせていただくこともあります。
なお、鍵の交換費用は申込人様の負担となります。また、鍵の種類等によっては、入居後の交換となる場合があります。

| | | | |
|-----|--|------|--|
| 物件名 | | 担当 | |
| 所在地 | | 部屋番号 | |

| | | | | | | | |
|-------|---------|-------|-------|----|---------|---------|---|
| 契約予定日 | 年 月 日 | 賃料発生日 | 年 月 日 | | | | |
| 条 件 | 賃料(月額) | 円 | 礼金 | 円 | 仲介料(税込) | 円 | |
| | 共益費(月額) | 円 | 敷金 | 円 | 保険料 | 円 | |
| | 駐車場賃料 | 月額 | 円 | 礼金 | 円 | 仲介料(税込) | 円 |
| | | 税込・税別 | 円 | 敷金 | 円 | ナンバー | |
| 火災保険 | 保険会社名 | プラン: | 金額 | 円 | | | |

※火災保険(借家人賠償責任特約付、修理費用特約付)の加入を賃貸借契約の条件としています(別途リーフレット参照)。

| | | | | | | |
|------------|--------------------------|-------------|-----|-------------------------------------|--------|----|
| 申 込 人 | フリガナ | | | 男・女 | 歳 | |
| | 氏名 | | | 西暦 | 年 月 日生 | |
| | 住所 | 〒 | | | | |
| | ①電話番号 固定電話 | () | | ②電話番号 携帯番号 | () | |
| | | メール アドレス | | | | |
| | 勤 務 先 | 会社名 | | | TEL | |
| | | 業 種 | | | 所属 | 役職 |
| 所在地 | | 〒 | | 勤続 | 年 | |
| 税 込 年 収 | | 万円 | 職 種 | 正社員・契約社員・派遣・パート(アルバイト)・自営・学生・その他() | | |
| 転居理由 | 就職・転勤・独立・結婚・進学・離婚・その他() | | | | | |

| | | | | | |
|-------|----|--------|---|----|----|
| 入 居 者 | 氏名 | 男・女 | 歳 | 続柄 | 職業 |
| | | 年 月 日生 | | | |
| | 氏名 | 男・女 | 歳 | 続柄 | 職業 |
| | | 年 月 日生 | | | |
| | 氏名 | 男・女 | 歳 | 続柄 | 職業 |
| | | 年 月 日生 | | | |

| | | | | | | |
|-----------|---------------|-----|-----|-------------------------------------|--------|----|
| 連 帯 保 証 人 | フリガナ | | | 男・女 | 歳 | 続柄 |
| | 氏名 | | | 西暦 | 年 月 日生 | |
| | 住所 | 〒 | | | | |
| | ①電話番号 固定電話 | () | | ②電話番号 携帯電話 | () | |
| 勤 務 先 | 会社名 | | | TEL | | |
| | 業 種 | | | 所属 | 役職 | |
| | 所在地 | 〒 | | 勤続 | 年 | |
| | 税 込 年 収 | 万円 | 職 種 | 正社員・契約社員・派遣・パート(アルバイト)・自営・学生・その他() | | |
| 保証会社 | | | | | | |

※連帯保証人に代わり、当社指定の保証会社をご利用頂く物件がございます(申込時要確認)。
保証会社の利用には、保証委託契約などの手続き、保証料・更新料等のお支払が必要です。
※保証会社を利用される場合でも、連帯保証人が必要となる場合があります。

申込書記載内容に相違なく入居申込み致します。なお、上記注意事項を承認の上、貸主及び当社指定の保証会社による審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てを致しません。

西暦 年 月 日

申込人 印

| | |
|------|--|
| 貸主 | 殿 |
| 仲介業者 | 元付業者 |
| | アパマンショップ狛江店 絹山不動産株式会社 〒201-0014 狛江市東和泉1-15-8 TEL 03-3480-5597 FAX 03-3480-5593 |
| 担当: | |

設置・施工を伴う商品に関しては、お支払後のキャンセル・返金は致しかねますのでご了承くださいませ。

| | | | | | |
|------------|------------|---------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| その他 申 込 | 鍵交換(税込) | 16,500円 | <input type="checkbox"/> | JCOM 初期メンテナンス | <input type="checkbox"/> |
| | アクセス24(税込) | 22,000円 | <input type="checkbox"/> | 引越業者見積 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 合計 | 円 |

上記商品(サービス)の発注を依頼します。

西暦 年 月 日 申込人 印

| | | | |
|--------------------------------|-----|-----|-------|
| ※必要書類※ | 契約者 | 入居者 | 連帯保証人 |
| 住民票(3ヶ月以内に発行したもの) | | | |
| 勤務先証明書(給与明細3ヶ月分又は源泉徴収票又は内定通知書) | | | |
| 印鑑証明書(3ヶ月以内に発行したもの) | | | |
| 身分証明書(運転免許証・健康保険証・パスポート) | | | |

個人情報のお取り扱いについて

絹山不動産株式会社

当社はお取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

| | |
|-------------------------|--|
| 1. 個人情報に関する 当社の基本方針 | 当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。 |
| 2. 当社が保有する 個人情報 | ① 当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、管理や媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。 ② お客様の個人情報のうち、氏名、性別、生年月日、住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）、勤務先の業種、年収、入金情報、その他の情報を利用させていただきます。 |
| 3. お客様の個人情報の 利用目的 | ① 不動産の仲介、売買、賃貸、管理、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供のために利用いたします。 ② 物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・管理委託契約・媒介契約の締結、履行及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ③ 当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため、利用いたします。 ④ 上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。 |
| 4. お客様の個人情報の 第三者への提供 | お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メール、広告媒体等を通じて提供されます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。第三者への提供にあたっては機密保持の為、必要な措置を講じます。 ① 建物の所有者 ② お客様からの委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者 ③ 不動産仲介会社 ④ 対象不動産についての管理の必要がある場合における管理業者 ⑤ 保証会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、賃貸物件において補修等の必要が生じた際に当該補修等を行うことになる工事業者 ⑥ 賃貸物件広告の掲載業者・団体、指定流通機構 |



絹山不動産株式会社
KINUYAMA FUDOSAN

201707



RITA 保証申込書 B(ベーシック)

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

| | | |
|----------|------------|------|
| 管理会社記入欄 | 支店 | 担当者 |
| | 絹山不動産 株式会社 | 営業所名 |
| 契約予定日 | 月 | 日 |
| 賃料等合計額/月 | 円 | 前家賃 |
| 月分まで受領予定 | | |

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください
(チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。また、契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

| 商品種別 | B1 (ベーシック1) 【101】 | C(キャンパス) 【301】 | S (スイッチ) 【401】 |
|------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | 基本 50% 月次1% | 月次1% | 基本 20% 月次1% |

↓ FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の新申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

| 項目 | 会社名 | (株)シー・アイ・シー | (株)日本信用情報機構 |
|-------------------|--------------------------|--|-------------|
| (1)本契約に係る申込みをした事実 | 丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間 | 丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間 | |
| (2)本契約に係る客観的な取引事実 | 契約期間中及び契約終了後5年以内 | 契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内) | |
| (3)債務の支払を延滞した事実 | 契約期間中及び契約終了後5年間 | 契約期間中及び契約終了後5年以内 | |

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

家賃でポイント
ROOM iDのご利用は
「エポスカード」ご入会がおトク!



年会費
永年無料

家賃でポイントが
貯まります!



月づきの家賃等のお支払いでエポスポイントが貯まります

月づきの家賃が6万円の場合



1年間で貯まるポイント

3600ポイント (3,600円相当)

※カード利用200円につき1ポイントが加算されます
※1ポイント=1円相当でご利用いただけます

ポイントは、月次保証料
にも使えます



貯まったエポスポイントは、ギフト券等に交換の他
「月次保証料」にも お使いいただけます

月づきの家賃が6万円、月次保証料1.5%の場合



※お申し込みはエポスカード会員サイト「エポスNet」内の「ROOM iD保証料
ポイント充当サービス」からご自身でご登録ください
※事前に「エポスNet」のご登録が必要です

エポスカードご入会案内
EPOS CARD



入会金・年会費永年無料

新規ご入会特典

2000円相当の
エポスポイントプレゼント!



※お受け取りがマルイ店舗の場合には、マルイ店舗で使える
2,000円分の優待クーポンをプレゼントとなります

街でおトク

全国10,000店舗以上でご優待!

飲食店、遊園地、カラオケ、舞台、イベント、旅行、ホテル、スパ、
温泉などでうれしい割引やサービスがいっぱい!

エポスポイントが貯まる

| | | | |
|---------|---------------------|---------------------|------|
| ROOM ID | 家賃等のお支払い200円(税込)ごとに | → 1P | |
| Visa加盟店 | ご利用200円(税込)ごとに | リボ・分割払い 3回払い以上 | → 2P |
| | | 1回・2回払い ボーナス一括払い | → 1P |

エポスポイントを使う

- 商品券、ギフト券、他社ポイント、グッズなどに交換
- ROOM iDの月次保証料に充当

エポスカードの詳細、お申し込みはこちらから

エポスカスタマーセンター(9:30~18:00)
東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

エポスカード 検索

OIOI
MARUI GROUP

家賃でポイント
ROOM iD

エポスカードの
家賃保証サービス

EPOS
CARD

株式会社エポスカード

家賃債務保証業者 国土交通大臣(1)第15号

家賃でポイント
ROOM iDとは

ポイント1

お部屋を借りる際の「家賃等の保証」を
エポスカードがお引き受けいたします

ポイント2

エポスカードをお持ちでなくても
ご利用いただけます

カードをお持ちいただくと各種特典がございます
裏面のご案内を参照ください

ポイント3

月づきの家賃等・保証料はエポスカードに
お支払いください

エポスカードが不動産管理会社様、または貸主様に
月づきの家賃等を事前にお立替します

保証料

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 基本保証料 | 保証期間に関係なく、契約後にお支払いいただきます ※1回限り |
| 月次保証料 | 月づきの家賃等と一緒に お支払いいただきます |


※商品プランによって保証料の料率・金額は異なります

家賃等、保証料のお支払いは
便利な口座引落し

口座引落し手数料は **0円**


お申し込み～ご契約

ステップ 1 **お申し込み**
不動産管理会社様にて
「入居申込書」、
「ROOM iD申込書」を記入




入居申込書 ROOM iD 申込書

ステップ 2 **保証審査**
お申し込み内容に基づき、
エポスカードにて審査
審査結果は不動産管理会社様を通じて
ご通知いたします




※審査の結果、保証をお引き受けできない場合がございます
※審査に関するご質問は一切お応えしかねます
予めご了承ください

ステップ 3 **ご契約**
不動産管理会社にて、
「賃貸借契約」、
「ROOM iD」のご契約




賃貸借契約書 ROOM iD 契約書

ステップ 4 **契約完了メール(SMS)**
ご契約の数日後に
ショートメッセージサービス(SMS)を配信



※入居申込書にご記入いただいた電話番号宛にて
配信いたします
※家賃等、保証料、ポイント充当サービスのご案内など
口座登録 エポスカード入会申し込みが、簡単入力で
お手続きいただけます(エポスカード会員様はご登録不要です)

ステップ 5 **お支払い等のご案内**
ご契約の約1週間後に「お支払い等
のご案内」を郵送



※エポスカードをお持ちでない方にお届けします
※家賃等、保証料、ポイント充当サービスのご案内など
※対象のお客様へは口座手続き書類、コンビニ払込票も
同封します

家賃等・保証料のお支払いスタート
ご利用代金明細書、またはお支払明細書をご確認ください

保証サービス内容のご案内

取扱物件

個人契約の居住用・事業用賃貸物件

※法人名義での住居用・事業用お申し込みは別途法人プランで承ります

保証対象

- 月額賃料等
(家賃、共益費、変動費、駐車場代などを含む)
- 更新料・更新事務手数料(賃料等の2ヵ月分以内)
- 物件明渡し時の原状回復費用
- 賃貸借契約の解除に係る賃料等損害金
- 物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金
- 明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用
- 早期解約損害金(賃料等の2ヵ月分以内)
- 退去予告義務違反に係る違約金等
(賃料等の2ヵ月分以内)

保証期間

賃貸借契約の開始日から当該賃貸物件の明渡し日まで

保証限度額

月額賃料等の24ヵ月分
もしくは金100万円のいずれか大きい金額

※サービス内容は商品メニューによって異なる場合がございます

ROOM iDに関するお問い合わせ・詳細は

「ROOM iD」サポートデスク

0120-75-0101 [9:30~20:00]

フリーダイヤル(通話料無料) スマートフォン・携帯電話からもご利用いただけます。

「ROOM iD」ホームページ

ルームID ▶ PCまたはスマホでアクセス

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

② 保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③ 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④ 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報。

⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

⑦ 特定の個人の特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。

⑧ 個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

① 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

② 保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③ 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④ 登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。

⑤ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

① 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

② 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

③ 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

④ サービスの紹介のため。

⑤ サービスの品質向上のため。

⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑦ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑧ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）
① 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずして個人情報を第三者に提供することはありません。

i 法令に基づく場合。

ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

② 当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供いたします。

i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）
① 当社が利用目的の達成に必要な範囲において個人情報の取り扱い

の一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。

② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

③ 特定の者との間で共同して利用される個人情報や当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
① 当社は、甲と本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 LICC）

住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グランエルBLDG2 四階A

電話番号：0570-086-110

URL <http://jpg.or.jp/>

② 以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

| | 登録情報 | 登録期間 |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報 | 下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間 |
| 2 | 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報 | |
| 3 | 本契約の申込をした事実 | 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間 |
| 4 | 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報 | 契約期間中及び契約終了後賃料が消滅してから5年間 |

③ 当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受け取ります。

④ 原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）
① 当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）

電話番号：0570-055-955

URL <https://www.jicc.co.jp>

■提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pci/>

名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 CIC）

電話番号：0120-810-414

URL <https://www.cic.co.jp/>

② 当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）及び法人に法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③ 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関

する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

④ 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済または支払能力を調査する目的にのみ利用します。

⑤ 甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）
当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受け取ります。

第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）
① 当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該個人情報開示を求められたとき、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、

iii 法令に違反することとなる場合、

② 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとる場合は、この限りではありません。

④ 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.jlease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と最新かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）
甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合は、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）
甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）
① 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）
ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第19条（問い合わせ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

| | | | |
|--------------|----------|-----------------------|-----------------|
| ご記入日 (西暦) | 20 年 月 日 | 申込者署名欄 (法人の場合は法人名) | (ご本人直筆でご署名ください) |
| | 20 年 月 日 | 代表者 (※法人の場合) | (ご本人直筆でご署名ください) |
| | 20 年 月 日 | 連帯保証人予定者 | (ご本人直筆でご署名ください) |

未内見契約承諾書

貸主 _____ 様

媒介業者 _____ 御中

物件所在地：

物件名：

号室：

私は、上記物件の賃貸借契約を内覧することなく締結するにあたり、下記内容について承諾致します。

記

- ① 契約締結後は契約内容を遵守し、未内見を理由に媒介業者並びに貸主に一切異議申し立て致しません。
- ② 上記物件において、生活に支障をきたす瑕疵以外は、現況有姿でのお引渡しとし、一切異議申し立ては致しません。
- ③ キャンセルとなった場合には、契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。
- ④ 契約後、万が一キャンセルする場合は通常解約となる事を承諾致します。
- ⑤ 天災地変その他、貸主及び媒介業者の責めに帰さない事由によりお引渡しが遅延する場合、お引渡し日変更に伴う日割り家賃の返還については無利息にて行うものとし、その他お引渡し延長により生じた費用の一切については貸主及び媒介業者に請求致しません。
- ⑥ 完成後の内装仕上がりにより、一切の異議申し立てを致しません。

以上

令和 年 月 日

賃借人 住所 _____

氏名 _____ 印

※（賃借人と同一人物の場合は記入押印不要）

入居者 住所 _____

氏名 _____ 印